

## SOMMARIO

- AUDIZIONE FINCO AL SENATO (ROMA 29/11/2018)
- FINALMENTE SE NE RIPARLA DI NUOVO. "ABBATTERE PER RICOSTRUIRE. NUOVO DDL.
- INTERROGAZIONE: FONDO ALIENAZIONE IMMOBILI DETENUTO DA CITTADINI

## NOTIZIE DALL'EUROPA

- NEWSLETTER CPE (CONSTRUCTION PRODUCTS EUROPE) - NOVEMBRE 2018

### FILIERA MOBILITA' E SICUREZZA STRADALE FINCO

- TAVOLO PLENARIO FINCO/MIT DIREZIONE SICUREZZA STRADALE - (11.12.2018)
- INCONTRO FINCO CON IL SOTTOSEGRETARIO DELL'ORCO - MIT

### FILIERA DELL'EFFICIENZA ENERGETICA

- ENEA ONLINE IL PORTALE PER LE DETRAZIONI FISCALI

### NOTIZIE DAGLI ASSOCIATI

- ACMI: CLOSING -(BOLOGNA 29/30 OTTOBRE 2018)
- AIFIL E INCO INGEGNERIA SPA ENTRANO IN FINCO

## INTERNAZIONALIZZAZIONE

- CASEITALY A CASABLANCA - SIB (21-25/11/2018)

## APPROFONDIMENTI

- NOMINA ANTITRUST: UN NUOVO MODELLO CHE SPERIAMO SI AFFERMI
- OBBLIGO DI ADOZIONE DEL SINDACO NELLE SRL

## HOUSE ORGAN FINCO

- IN DISTRIBUZIONE L'ULTIMO NUMERO DELL'HOUSE ORGAN "CASA&CLIMA"

## CITATI IN QUESTO NUMERO

(VEDI ULTIMA PAGINA)



# NEWSLETTER FINCO N. 11/2018

## RIFORMA CODICE APPALTI: AUDIZIONE DI FINCO IN 8A COMMISSIONE SENATO (ROMA 29/11/2018)

Giovedì 29 novembre u.s. si è svolta l'Audizione dei rappresentanti di FINCO nell'ambito dell'indagine conoscitiva sull'applicazione del Codice dei contratti pubblici.

La seduta, aperta dal Senatore Coltorti, Presidente dell'8° Commissione e seguita da una breve introduzione del Dott. Angelo Artale, Direttore Generale di FINCO, è stata incentrata su alcuni temi salienti oggetto della consultazione (8 agosto- 10 settembre 2018) promossa dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sui quali sono state espresse osservazioni e proposte da parte di FINCO, illustrate dal Vice Direttore, Dott.ssa Anna Danzi e dai Presidenti Ing. Massimo Poggio e Dott. Lino Setola.

Sono stati sottoposti all'attenzione della Commissione alcuni aspetti da precisare, da rivedere o, se possibile, da corroborare nella disciplina degli appalti pubblici.

Tra i temi trattati, nello specifico, la necessaria maggiore qualificazione delle stazioni appaltanti e degli operatori economici. Naturalmente approfondito il tema del subappalto (assolutamente necessario il mantenimento dell'attuale limite del 30%; macchinosa e, quindi, eliminabile la previsione della terna da pre-segnalare in sede di appalto) e le criticità legate all'ottenimento di qualificazioni attraverso tale strumento.

Sarà a breve disponibile sul sito FINCO il resoconto stenografico ufficiale della seduta con il dettaglio degli argomenti.

Di seguito alcune foto dell'audizione, il frontespizio delle osservazioni FINCO alla Consultazione indetta dal MIT e chiusa il 10 settembre scorso, nonché la composizione completa della Commissione.



*Il Direttore Generale Finco, Dr. Angelo Artale nel corso dell'audizione accanto al Presidente della Commissione Lavori Pubblici del Senato, Senatore Coltorti; di fronte i Parlamentari, insieme ai Presidenti Ing. Poggio, Dott. Setola ed alle Dott.sse Danzi e Marzovilla.*



Federazione Industrie  
Prodotti Impianti Servizi  
ed Opere Specialistiche  
per le Costruzioni

## ...SEGUE



### **FINCO – proposte di revisione al CODICE APPALTI (DLgs 50/16)**

**Consultazione 8 agosto- 10 settembre 2018**

Di seguito gli articoli oggetto della consultazione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti sui quali sono state espresse osservazioni e proposte da parte di FINCO (senza i riferimenti giurisprudenziali inseriti in consultazione).

Nell'ultima parte son state inserite le ulteriori proposte FINCO su questioni non inserite in consultazione.

### **Articolo 5, comma 3**

**Focus su:** In house

**In house orizzontale**

Disciplina più ristretta rispetto alla normativa europea e alla giurisprudenza della Corte di Giustizia che richiedono solo la sussistenza del controllo analogo e non anche l'attività prevalente del soggetto controllato.

*Si concorda con il mantenimento di una disciplina maggiormente restrittiva dal momento che l'in house rappresenta, più che uno strumento di gestione flessibile delle esigenze dell'amministrazione, una forma di alterazione del mercato e della concorrenza.*

\*\*\*

### **Articolo 29, commi 1 e 2**

**Focus su:** Oggetto della pubblicazione e termini di decorrenza anche ai fini dell'impugnativa

**Trasparenza pubblicazioni**

Oggetto della pubblicazione e termini di decorrenza anche ai fini dell'impugnativa - Obbligatorietà di pubblicare tutti gli atti relativi alle procedure di affidamento e duplice pubblicazione su diversi siti (stazioni appaltanti e Amministrazioni di pertinenza)

*Si concorda sul mantenimento della norma nella sua attuale formulazione, ma si ritiene indispensabile prevedere una più stretta vigilanza Anac in merito, oltre che un sistema sanzionatorio a carico delle Stazioni Appaltanti che non ottemperano a siffatti obblighi di trasparenza, visto che nei due anni di applicazione del Codice sono rimasti ampiamente inevasi.*

1

[...Omissis...]

Per la consultazione del documento completo vedi il link di seguito: <http://www.fincoweb.org/wp-content/uploads/2018/09/CODICE-APPALTI-revisione-consultazione-agosto-2018-Posizione-Finco.pdf>.



Federazione Industrie  
Prodotti Impianti Servizi  
ed Opere Specialistiche  
per le Costruzioni

...SEGUE

n. 23 SENATORI

**8<sup>A</sup> COMMISSIONE LAVORI PUBBLICI, COMUNICAZIONI  
XVIII LEGISLATURA**



ASTORRE  
PD -*Segretario*



BARACHINI  
FI-BP



BARBONI  
FI-BP



CAMPARI  
L-SP *Vice Presidente*



COLTORTI  
M5S *Presidente*



D'ARIENZO  
PD



DE FALCO  
M5S



DE SIANO  
FI-BP *Vice Presidente*



DESSI'  
M5S



DI GIROLAMO  
M5S



FAGGI  
L-SP *Segretario*



LUPO  
M5S



MALLEGNI  
FI-BP



MARGIOTTA  
PD  
*Capogruppo*



NENCINI  
MISTO-PSI  
*Capogruppo*



PATUANELLI  
M5S



PEPE  
L-SP



PERGREFFI  
L-SP  
*Capogruppo*



RICCIARDI  
M5S



RUSPANDINI  
Fdi  
*Capogruppo*



SANTILLO  
M5S  
*Capogruppo*



SCHIFANI  
FI-BP  
*Capogruppo*



STEGER  
AUT (SVP-PATT, UV)  
*Capogruppo*



Federazione Industrie  
Prodotti Impianti Servizi  
ed Opere Specialistiche  
per le Costruzioni

## FINALMENTE SE NE RIPARLA DI NUOVO. “ABBATTERE PER RICOSTRUIRE”. NUOVO DDL

Lo scorso 12 novembre, presso la Sala Stampa della Camera dei Deputati, si è tenuta la Conferenza Stampa di presentazione della proposta di Legge A.C. 623 sulla “*Riqualificazione del Patrimonio Immobiliare*” mediante **interventi di demolizione e ricostruzione**, elaborata dalla Fondazione Fiorentino Sullo.

*(Finco ne parla da oltre 10 anni e sul tema ha organizzato nel tempo diversi Convegni. Vedi sito FINCO - [www.fincoweb.org](http://www.fincoweb.org)).*

Ha aperto i lavori l’Onorevole Gianfranco Rotondi, Presidente della Fondazione suddetta e primo firmatario del ddl, affermando che il disegno di legge proposto nasce all’interno di un comparto, quello dell’edilizia, che negli ultimi anni, per effetto della contrazione dei redditi e delle restrizioni del credito, ha registrato un sensibile ridimensionamento.

L’obiettivo dello strumento normativo proposto è quello di dare priorità alla rigenerazione urbana e alla riqualificazione del patrimonio immobiliare mediante appositi interventi di demolizione e ricostruzione, anche con ampliamenti; l’auspicio del ddl, volto all’ammodernamento delle costruzioni, al loro adeguamento alla normativa antisismica, al miglioramento della qualità architettonica e alla sostenibilità energetica e ambientale, è sicuramente anche quello di incentivare l’uscita dall’attuale crisi attraverso la crescita dell’edilizia, da sempre settore trainante della nostra economia.

L’Onorevole Erica Mazzetti, che ha contribuito alla stesura del disegno di legge, facendo riferimento ai recenti disastri ambientali e urbani, primi tra tutti il crollo del ponte Morandi di Genova e delle costruzioni ad Ischia, ha voluto evidenziare quanto il patrimonio italiano sia, ormai, vetusto e pericoloso. Per queste ragioni, si è ritenuto necessario predisporre uno strumento normativo, composto da sedici articoli, che possa operare in condizioni ordinarie e non di emergenza.

La proposta di legge prevede la rigenerazione degli immobili edificati negli anni ’50 e ’60 che presentino profili di criticità sismica e quelli edificati negli anni ’60 e ’70 in base a programmi di edilizia economica e popolare.

Il Notaio Andrea Mosca, che ha dato l’apporto tecnico giuridico al ddl, ha messo in evidenza, invece, le fondamenta sui cui poggia il testo: la proposta, infatti, rappresenta una deroga agli ordinari strumenti urbanistici e una prosecuzione delle precedenti norme, tra cui il c.d. Piano Casa e il Dlgs. 122/2015 sugli immobili da costruire. Il Notaio ha illustrato dal punto di vista tecnico alcuni degli articoli riguardanti gli standard urbanistici, i bonus concessi in termini di superficie edificabile e di volumetrie, i termini massimi di conclusione degli interventi, le modalità e le procedure per l’erogazione di contributi e di finanziamenti.

Sebbene gli interventi di demolizione e ricostruzione ipotizzati debbano essere attuati rispettando fedelmente la sagoma esistente e tutti gli standard urbanistici, è possibile un incremento di volumetria e di cubatura con conseguente e, in alcuni casi inevitabile, modifica della sagoma originaria.





### ...SEGUE

L'incremento di volumetria può rappresentare un incentivo a procedere con l'opera di ricostruzione della struttura poiché, pur non essendo disciplinato all'interno della norma proposta, successivamente potrebbe consentire l'ampliamento di alcune abitazioni o la creazione di ulteriori unità abitative. Confermando quanto detto dall'Onorevole Mazzetti sugli immobili interessati, il Notaio si è soffermato sui requisiti che gli edifici devono avere per poter essere oggetto di rigenerazione:

- Edifici legittimamente realizzati e ultimati, ai sensi dell'articolo 31 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, ovvero, se non ultimati, che abbiano ottenuto il titolo abilitativo edilizio;
- Edifici ultimati per i quali sia intervenuto il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria.

Lungo è l'elenco dei casi in cui abbattimento e ricostruzione non possono essere applicati. È in ogni caso necessario convocare un'apposita Conferenza di Servizi, cui devono partecipare le amministrazioni interessate dall'intervento, comprese la Regione e le amministrazioni preposte alla tutela del vincolo, qualora l'intervento sia compreso all'interno di aree di interesse culturale o ambientale o vincolate, prima di procedere con gli interventi di rigenerazione urbana ipotizzati. Per quanto riguarda le tempistiche, il termine di conclusione dei lavori dovrà essere di due anni dal rilascio del titolo abilitativo; decorso tale termine, si incorre nel pagamento di un'ulteriore quota degli oneri concessori (che sarebbe nelle facoltà dei Comuni dimezzare). In ogni caso, il termine ultimo per l'intera opera di demolizione e ricostruzione è di quattro anni, trascorsi i quali le imprese di costruzione non hanno più diritto ai contributi pubblici conferiti e sono, quindi, costrette a restituirli.

Dal punto di vista finanziario, il ddl prevede la concessione di contributi in conto capitale per gli interventi di demolizione e ricostruzione ai nuclei familiari con un reddito annuale lordo inferiore a 50.000 euro, previo intervento delle Regioni per determinarne le modalità e le procedure di erogazione.

Gli interventi possono essere finanziati con mutui di durata al massimo trentennale, in misura tale che l'onere a carico del mutuatario non sia superiore all'1 per cento in più del costo del denaro stabilito dalla Banca centrale europea, compreso il rimborso del Capitale, oppure con contributi annui della durata massima di vent'anni pagati dalle Regioni. I contributi sono cedibili agli istituti di credito.

Chiaramente la proposta di legge pone alcuni interrogativi: prima di tutto bisogna capire se nei cittadini, i quali andranno opportunamente informati e sensibilizzati sul tema, prevale l'esigenza di proprietà o di salvaguardia dell'immobile in cui vivono e, successivamente, è fondamentale risolvere il problema della disponibilità degli alloggi in cui le persone devono risiedere nel periodo di esecuzione degli interventi.

Al fine di incentivare l'adesione al processo di riqualificazione urbana e lo spostamento in alloggi temporanei, si propone di utilizzare il 50% del canone di locazione versato a titolo di rimborso del capitale finanziato. Importante anche il passaggio su condomini per i quali si prevede che con la maggioranza di 2/3 (Art. 1136 comma 5 del Codice Civile) si possa deliberare l'abbattimento e la ricostruzione con contestuale "espropriazione" di condomino dissenziente, poi risarcito a prezzo di mercato.

Ipotizzata anche una prima fase di attuazione della norma soltanto per i condomini che avranno approvato all'unanimità gli interventi. Una volta verificata l'applicabilità della legge attraverso alcuni casi pilota, lo strumento normativo sarà meglio calibrato anche con riferimento a crescenti volumi di spesa.

Tra gli ultimi aspetti evidenziati dal Notaio Mosca, il trasferimento dell'eventuale ipoteca al nuovo edificio e, all'atto della stipula del contratto finalizzato al trasferimento di proprietà o di altro diritto sull'immobile, la consegna all'acquirente di una fideiussione per la fase di edificazione e di una polizza assicurativa decennale per i difetti di costruzione da parte del costruttore.



Federazione Industrie  
Prodotti Impianti Servizi  
ed Opere Specialistiche  
per le Costruzioni

## FONDO ALIENAZIONE IMMOBILI DETENUTO DA CITTADINI

Interessante e condivisibile Interrogazione sul tema in oggetto.

**Camera dei Deputati – 5-00863 - Interrogazione a risposta in Commissione presentata dall'On. Rosello (FI) ed altri il 31 ottobre 2018.**

ROSSELLO - MANDELLI, ZANELLA, SQUERI, PALMIERI, APREA, MUSELLA, FATUZZO, CANNATELLI e GIACOMONI — *Al Ministro dell'economia e delle finanze.* — Per sapere – premesso che:

in Italia il valore complessivo degli immobili pubblici è stimato in 385 miliardi di euro, circa 215 miliardi sono di proprietà dei comuni;

il nostro Paese possiede 1.600 miliardi di beni non finanziari (edifici, terre, risorse del sottosuolo); privatizzarli potrebbe rappresentare un passo importante per sanare il debito pubblico e, secondo alcune valutazioni recenti, solo gli immobili potenzialmente liberi, appartenenti alle amministrazioni pubbliche, valgono circa 42 miliardi di euro, ovvero oltre 2,5 punti di prodotto interno lordo;

con l'entrata in vigore del «codice Urbani», che abroga il decreto del Presidente della Repubblica n. 283 del 2000 (regolamento recante disciplina delle alienazioni di beni immobili del demanio storico e artistico), l'autorizzazione a vendere viene data dove sia garantita la conservazione e la corretta destinazione d'uso del bene;

al di fuori delle categorie di beni culturali per cui è espressamente prevista l'inalienabilità dall'articolo 54, gli articoli 55, 56 e 57 del codice dei beni culturali e del paesaggio predispongono per gli altri beni pubblici un regime di alienabilità «controllata», che vede come momento regolativo fondamentale l'autorizzazione ministeriale (Cfr. articolo 55, comma 1);

a tal proposito, banche, fondazioni e fondi pensione potrebbero avere un ruolo diretto: la proprietà delle quote del fondo, e quindi degli immobili, potrebbe essere in larga parte dei cittadini residenti nel territorio;

il loro acquisto, infatti, potrebbe essere incentivato da esenzioni fiscali modello Pir e in tal modo si investirebbe in uno strumento poco rischioso e con un discreto reddito, oltre a godere di servizi locali migliori grazie alla riqualificazione degli edifici garantita da una gestione professionale;

in una prima fase il valore degli immobili oggetto dell'operazione, perché si instauri un circolo virtuoso, dovrebbe essere di circa 100 miliardi di euro da collocare in 3 anni, con l'idea di arrivare anche a 200 miliardi;

mettendo a punto tale operazione, i mercati finanziari percepirebbero che si è avviato un processo virtuoso di rientro del debito e sconterebbero il minor rischio; si realizzerebbe così anche uno stimolo all'economia indotto dalla crescita degli investimenti locali, con particolare beneficio per l'edilizia :

se il Governo sia al corrente della situazione illustrata in premessa e se non ritenga, al fine di contribuire a un'opera di risanamento finanziario del Paese, di adottare le iniziative di competenza affinché si possa dare vita a una serie di «fondi comunali aperti» con l'obiettivo di acquistare e valorizzare una parte di quegli immobili, così da permettere agli enti territoriali di ridurre il proprio debito, disponendo subito di risorse fresche per effettuare nuovi investimenti.



Federazione Industrie  
Prodotti Impianti Servizi  
ed Opere Specialistiche  
per le Costruzioni

NOTIZIE DALL'EUROPA

CPE (Construction Products Europe) NEWSLETTER NOVEMBRE 2018

E' scaricabile dal sito Finco [www.fincoweb.org](http://www.fincoweb.org) (vedi link di seguito) - Sezione CPE - la **Newsletter di novembre 2018**.

<http://www.fincoweb.org/cpe-construction-products-europe-newsletter-novembre-2018/>

November  
2018



IN THIS ISSUE

- Workshop - Essentials for drafting harmonised standards
- Level(s) conference
- BPIE workshop on renovation
- Industry4Europe meeting
- Smart CE marking implementation
- CEN/TC 350 and CEN/TC 351 plenary meetings



**CEN Workshop - Essentials for drafting standards**

UPCOMING EVENTS

Tra i temi in evidenza:

- ⇒ Il workshop organizzato da CPE con il CEN (Organismo europeo di normazione tecnica) sugli elementi essenziali per redigere uno standard;
- ⇒ La Conferenza sui "Livelli di sostenibilità nelle costruzioni" (con relativa analisi dei primi casi pilota) in programma per il 18 dicembre p.v.;
- ⇒ La presentazione della marcatura CE digitale, e del relativo processo di implementazione, durante il Forum delle Costruzioni del CEN.



Federazione Industrie  
Prodotti Impianti Servizi  
ed Opere Specialistiche  
per le Costruzioni

**SECONDA RIUNIONE PLENARIA DEL TAVOLO FINCO/MIT - MIT DIREZIONE SICUREZZA STRADALE (ROMA 31.10.2018)**

Nel corso della riunione si sono affrontate in linea generale alcune tematiche afferenti la possibile modifica di alcuni articoli del Codice della Strada e problematiche relative, tra l'altro, ai trasporti eccezionali, alla pubblicità stradale, al soccorso stradale, alle barriere di sicurezza ed alla segnaletica stradale.

Seguiranno specifici Sotto Gruppi di lavoro per approfondimenti delle varie tematiche.



**FILIERA MOBILITA' E  
SICUREZZA STRADALE FINCO**



Federazione Industrie  
Prodotti Impianti Servizi  
ed Opere Specialistiche  
per le Costruzioni

FILIERA MOBILITA' E  
SICUREZZA STRADALE FINCO

## FINCO INCONTRA IL SOTTOSEGRETARIO MIT - LORENZO DELL'ORCO

Il 12 novembre u.s. una delegazione Finco ha incontrato sui temi della Sicurezza Stradale, dell'Agenzia per la Sicurezza delle Infrastrutture e sulle modifiche del Codice della Strada, il Sottosegretario Mit con tale Delega, *Michele Dell'Orco* (nella foto il Sottosegretario insieme al Presidente della Filiera Mobilità e Sicurezza stradale di Finco, Dr. Lino Setola) .





Federazione Industrie  
Prodotti Impianti Servizi  
ed Opere Specialistiche  
per le Costruzioni

FILIERA DELL'EFFICIENZA  
ENERGETICA

## ONLINE IL PORTALE ENEA PER LE DETRAZIONI AL 50% SUGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Il giorno 21 novembre 2018 si è tenuto, presso la Sala del Parlamentino del Ministero dello Sviluppo Economico, l'evento di presentazione dell'applicativo ENEA (<https://ristrutturazioni2018.enea.it/index.asp>) per la trasmissione delle pratiche di ristrutturazione edilizia, realizzate a partire dall'anno 2018, che comportano un risparmio energetico e/o l'impiego di fonti di energia rinnovabili e per le quali è possibile beneficiare di detrazioni fiscali Irpef del 50%.

L'incontro, che ha visto intervenire il Sottosegretario del Ministero dello Sviluppo Economico Davide Crippa e il Presidente dell'ENEA Federico Testa, ha ripercorso le tappe del progetto di creazione del portale, di cui sono stati spiegati sforzi e obiettivi.

Oltre a rappresentare la conclusione dell'iter della legge 205/2017, articolo 1, comma 3, la ragione principale che ha spinto ENEA e Mise ad aprire uno spazio online per la compilazione e l'invio della dichiarazione di detrazione è stata, in qualche modo, quella di dare soprattutto uniformità al sistema di monitoraggio delle spese fatte per le ristrutturazioni edilizie. Infatti, in analogia a quanto fatto con le opere che sfruttano le detrazioni fiscali del 65% - per cui va sempre inviata una relazione tecnica -, si punta ad avere un quadro chiaro della classificazione e dell'inquadramento statistico degli interventi finalizzati alla riqualificazione energetica che beneficiano della detrazione del 50%.

Inoltre, come riferito dal Dott. Federico Testa, "il portale deriva dallo sforzo di rendere possibile e facile l'accesso a questi strumenti a tutti i cittadini, anche al cittadino che non ha speciali competenze tecniche".

Prima di procedere con la presentazione del portale, il Dott. Domenico Prisinzano dell'ENEA ha voluto fare un breve excursus sulle fondamenta normative (legge di bilancio) e sul tipo di opere soggette a detrazione. Le spese beneficiarie della detrazione del 50% riguardano principalmente gli interventi su: strutture opache, serramenti e infissi, impianti solari, caldaie a condensazione ad acqua, generatori ad aria calda a condensazione e anche l'acquisto di elettrodomestici, purché collegati a ristrutturazioni fatte dal 2017.

Il portale, per cui sono disponibili e scaricabili una guida alla compilazione (<http://www.acs.enea.it/doc/ristrutturazioni.pdf>) e l'opuscolo dell'Agenzia delle Entrate ([http://www.acs.enea.it/doc/Guida\\_Agevolazioni\\_Risparmio\\_energetico2018.pdf](http://www.acs.enea.it/doc/Guida_Agevolazioni_Risparmio_energetico2018.pdf)), utile per chiarire i criteri di ammissibilità degli interventi, è dedicato alla trasmissione delle informazioni relative alle opere di ristrutturazione edilizia che hanno diritto alla detrazione del 50%. Per l'invio della comunicazione, da effettuare in via telematica entro i 90 giorni dall'ultimazione o dal collaudo dei lavori, bisogna accedere al portale tramite le credenziali già utilizzate per beneficiare dell'ecobonus del 65% oppure tramite la creazione di un nuovo account ed inserire i dati relativi all'edificio e poi al tipo di intervento. Successivamente sarà possibile visualizzare una schermata di riepilogo delle informazioni inserite e procedere, una volta controllata l'esattezza dei dati, alla trasmissione della domanda che sarà opportunamente verificata e che avrà in risposta, se la pratica non verrà rigettata per inammissibilità, un numero di ricevuta elettronica.

"Il sistema realizzato - ha evidenziato il Sottosegretario del Mise Davide Crippa - non vuole essere un tentativo di controllo delle spese sostenute dai cittadini ma, piuttosto, uno strumento di rintracciabilità della misura del beneficio ambientale, una dimostrazione che gli interventi producono concretamente efficienza energetica. In questo modo, grazie allo sforzo dei cittadini nel segnalare gli interventi, sarà possibile realizzare una politica degli incentivi adeguata alle esigenze."

L'incontro si è concluso con l'appuntamento del 28 novembre al primo open day, organizzato da ENEA presso la sede di Roma ed aperto a tutti, in cui verrà fornita consulenza alle associazioni, ai cittadini e agli operatori del settore sul funzionamento del portale.



Federazione Industrie  
Prodotti Impianti Servizi  
ed Opere Specialistiche  
per le Costruzioni

ACMI: CLOSING - BOLOGNA 29-30 OTTOBRE 2018

“Closing” : un pubblico attento ed interessato all’incontro organizzato da Acmi e Db information sulle chiusure tecniche a Bologna .

Sotto un immagine della sala ed accanto una foto del Tavolo della Presidenza con il Presidente Acmi *Nicola Fornarelli* , il Direttore della Nuova Finestra, *Ennio Braicovich* ed i Rappresentanti di R+T Stoccarda e della Federazione Europea ESDF.

Per Finco ha partecipato il Direttore Generale, *Angelo Artale*



NOTIZIE DAGLI  
ASSOCIATI





Federazione Industrie  
Prodotti Impianti Servizi  
ed Opere Specialistiche  
per le Costruzioni

NOTIZIE DAGLI  
ASSOCIATI

## AIFIL (ASSOCIAZIONE ITALIANA FABBRICANTI INSEGNE LUMINOSE ENTRA IN FINCO



Nella Giunta Finco svoltasi a Roma lo scorso 30 ottobre è stata approvata la domanda di adesione, come Socio Effettivo, presentata da AIFIL - *Associazione Italiana Fabbricanti Insegne Luminose*).

Nasce nel 1969 con il proposito di riunire e rappresentare le aziende che operano nel settore delle insegne e della pubblicità luminosa e, più in generale, quelle che operano nel settore della comunicazione visiva tramite tecnologie di illuminazione, tutelando i loro interessi nei confronti di terzi, presso le autorità e gli enti; promuovendo iniziative tese a far evolvere il settore tramite il miglioramento dei processi produttivi, delle tecnologie e dei prodotti; dando impulso alla collaborazione fra le aziende, alla formazione e alla qualificazione professionale nonché alla conoscenza ed al rispetto di leggi, regolamenti e normative, quali elementi imprescindibili per la crescita delle singole aziende come di tutto il settore; diffondendo nella società la conoscenza dei prodotti e del settore produttivo in generale. AIFIL è finanziata esclusivamente dalle aziende associate e svolge la propria attività avvalendosi della loro collaborazione fattiva, delle loro conoscenze ed esperienze e, soprattutto, delle loro risorse umane e professionali.

A questo scopo Aifil ha costituito gruppi di lavoro e comitati che lavorano incessantemente per seguire l'evoluzione del mercato e per fornire informazioni, aggiornamenti, strumenti formativi ed operativi ai soci.



*Nella foto il Presidente, il Segretario Generale, il Tesoriere ed il Delegato laziale Anfil insieme al Direttore Generale Finco*

## INCO INGEGNERIA SPA ENTRA IN FINCO



Nella Giunta Finco svoltasi a Roma lo scorso 30 ottobre è stata approvata la domanda di adesione, come Socio Aggregato, presentata da INCO Ingegneria Spa.

La società di consulenza IN.CO. ha il suo principale campo di attività nella progettazione e direzione lavori di grandi opere di ingegneria civile.

La "IN.CO. Ingegneri Consulenti S.p.A.", costituita in Italia nel 1961, è nata dal preesistente "Studio Tecnico Dott. Ing. Silvano Zorzi", in attività dal 1950.

Fin dall'inizio delle proprie attività, IN.CO. ha operato in tutti i campi dell'ingegneria civile, estendendo le sue prestazioni agli aspetti urbanistici, architettonici, funzionali, impiantistici.

Complessi edilizi e industriali, grandi lavori stradali e ferroviari, opere idrauliche e marittime sono i principali settori in cui l'organizzazione presta i propri servizi anche, sotto l'aspetto progettuale, di studi di fattibilità fino al livello dei progetti esecutivi. In fase di realizzazione la IN.CO. è attrezzata a svolgere le funzioni di direzione lavori e, in ogni caso, essa fornisce abitualmente ai Committenti e alle Imprese la propria assistenza tecnica sui cantieri, per garantire la migliore riuscita delle opere.

Oltreché in Italia, la IN.CO. svolge o ha svolto attività in svariati Paesi, fra i quali Algeria, Argentina, Brasile, Camerun, Colombia, Egitto, Francia, Germania, Grecia, Guinea Equatoriale, Iraq, Kuwait, Libia, Nigeria, Pakistan, Romania, Arabia Saudita, Spagna, Sudan, Turchia, Venezuela.



CASEITALY AL SIB 2018 - CASABLANCA 21-25 NOVEMBRE 2018

Dal 21 al 25 novembre 2018 si è svolto a Casablanca il SIB 2018 – *Salon International du Bâtiment* - la più importante fiera del settore in Africa - nel corso del quale è avvenuta la presentazione del **Progetto Caseitaly**. Per Finco ha partecipato il Direttore Generale, Angelo Artale.

INTERNAZIONALIZZAZIONE



Le aziende partecipanti



Da sinistra - il Direttore Generale Finco, *Angelo Artale*; il Direttore Ufficio Ices a Casablanca, *Daniela Cosentini*; l'Ambasciatrice italiana in Marocco, *Barbara Bregato* ed il Console italiano a Casablanca, *Pier Luigi Gentile* -



Il Primo Ministro del Marocco saluta l'Ambasciatrice italiana e la Presidente Caseitaly, *Laura Micheli*



## APPROFONDIMENTI

**NOMINA ANTITRUST: UN NUOVO MODELLO CHE SPERIAMO SI AFFERMI**

La nomina del Presidente dell'Autorità Garante della Concorrenza e del Mercato è un passo fondamentale, in quanto chi assume il suddetto incarico ha poteri decisionali rilevanti in materia di concorrenza, abuso di posizione dominante e tutela del consumatore e li ha per sette anni.

Il compito è affidato ai Presidenti del Senato della Repubblica e della Camera che, trovando opportuna intesa, identificano, sulla base della corrispondenza a specifici requisiti deliberati, la persona più idonea a ricoprire il ruolo di Presidente dell'Antitrust.

Sino ad ora questo processo è stato sempre interno alla sfera politica. Va, quindi, apprezzata la scelta del Presidente del Senato, Maria Elisabetta Alberti Casellati, e del Presidente della Camera Roberto Fico di individuare il successore di Giovanni Pitruzzella tramite la pubblicazione, in data 14 settembre 2018, di un avviso pubblico di Manifestazione di interesse per la nomina a Presidente dell'Antitrust.

Sarebbe auspicabile, poter vedere replicato il modello adottato anche in altre scelte che seguiranno.

**OBBLIGO DI ADOZIONE DEL SINDACO NELLE SRL**

Come noto, il Collegio Sindacale è un Organo di Controllo che, collocato all'interno delle Società di Capitali, ha il compito di supervisionare e vigilare sull'operato degli amministratori, affinché questi ultimi non commettano irregolarità (per esempio furti, falsificazione di documenti ufficiali e bilanci, dichiarazioni non conformi, contraffazioni di atti, ecc.).

Generalmente costituito da tre o cinque persone, ai sensi dell'art. 2397 comma 2 Codice Civile, denominati "Sindaci", con l'articolo 2477 del Codice Civile è prevista la possibilità di nominare un Sindaco unico.

Lo schema di Decreto Legislativo attualmente all'esame del Parlamento sulla disciplina delle crisi di impresa rende obbligatoria la nomina degli organi di controllo interno anche nelle Srl.

L'adozione del Sindaco, secondo le modifiche proposte, è obbligatoria al superamento di uno dei tre limiti quantitativi: 2 milioni di totale attivo patrimoniale e di ricavi e un numero di almeno 10 dipendenti.

Delle maglie ingiustificatamente strette, da rivedere onde evitare che un'impresa di 10 dipendenti e, quindi, in possesso di uno solo dei requisiti, sia obbligata a nominare un sindaco. È evidente che sarebbe opportuno pretendere l'obbligo della nomina solo per le imprese che abbiano la suddetta "triade".

Due milioni di euro di attivo patrimoniale sono facilmente raggiungibili, ad esempio, da una società immobiliare che, pur non avendo dipendenti, detiene più di un immobile ed ha come oggetto la locazione degli stessi.

In questo caso specifico la figura del sindaco sarebbe davvero inutile perché finirebbe per controllare solo fatture di affitti e relativi movimenti finanziari invece il controllo serve realmente in presenza di gestioni più complesse ed articolate, dove è necessario garantire la salvaguardia di dipendenti e fornitori, nonché dell'Erario.



IN DISTRIBUZIONE L'ULTIMO NUMERO DELL'HOUSE ORGAN FINCO  
"CASA&CLIMA"

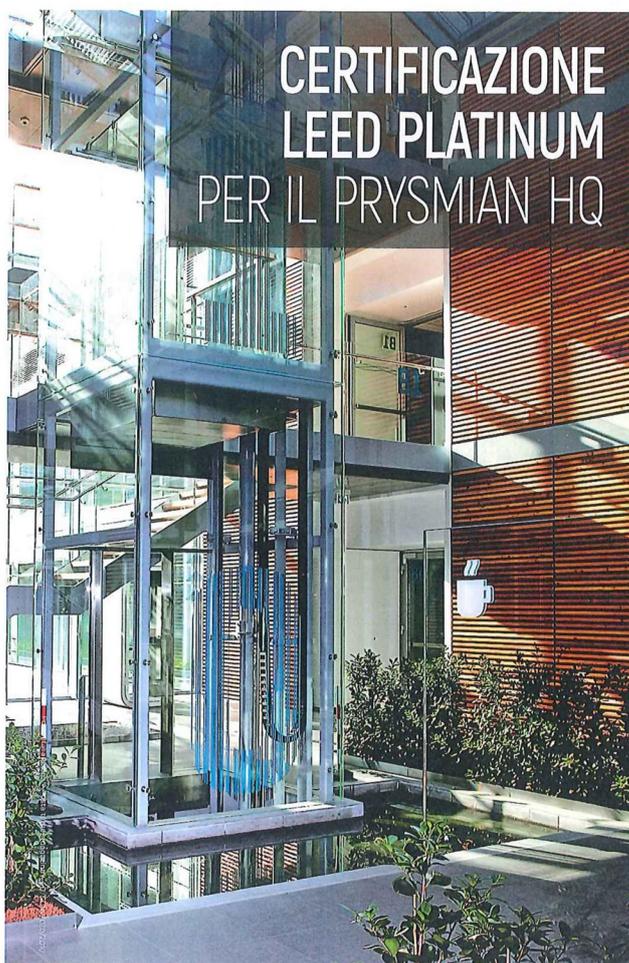
www.casaclima.com

ISSN: 2038-0895

# CASA&CLIMA

Per PENSARE, PROGETTARE e COSTRUIRE SOSTENIBILE

N. 75 | Anno XIII | OTTOBRE 2018 | Bimestrale



## CERTIFICAZIONE LEED PLATINUM PER IL PRYSMIAN HQ

**NZEB IN ITALIA**  
Pochi, ma buoni?

**CONTRATTI EPC**  
Applicazione in ambito pubblico

**WORK IN PROGRESS**  
Riflessioni di metà cantiere

**DENTRO L'OBIETTIVO**  
Cinque piani di X-Lam

**SISTEMI FOTOVOLTAICI**  
Minimizzare i rischi



### E-MOBILITY

Ricaricare in condominio



### TAMPONATURE

Progettazione antisismica  
e riqualificazione energetica



I SOCI FINCO



Via Dante 13 - 00186 Roma  
Tel. 06/8552700 - Fax 06/8552880

**SOCI FINCO**



**ACMI**  
Associazione Chiusure e Meccanismi Italia  
Presidente: Nicola Formanelli  
Vice Presidenti: Antonio Giarruglia  
Prodotto Onorario: Ruffini Tint



**AFDAMP**  
Associazione dei Fabbricanti e Distributori Italiani di Macchine, Prodotti e Attrezzi per la Pulizia Professionale e Pigiene degli ambienti  
Presidente: Ulma Be  
Vice Presidenti e AD: Bruno Ferrarone  
AD Adamp: Sergio Tosi d'Andrea  
Segretario: Stefania Venturi



**AICAP**  
Associazione Aziende Italiane Corbelli ed Arredi Pubblicitari  
Presidente: Paolo Basso  
Vice Presidenti: Giuseppe Strappell  
Segretario Nazionale: Paolo Molari  
Direttore Generale: Angela Pirovano



**AIFIL**  
Associazione Italiana Fabbricatore Impieghi Immobile  
Presidente: Airo Antonmaria  
Vice Presidenti: Italliano Montevani,  
Giambuca Manzo  
Segretario: Claudio Rossi



**AIPAA**  
Associazione Italiana per l'Autocollante e l'Autolevante  
Presidente: Giuseppe Lupi  
Vice Presidenti: Michele Sambati  
Direttore: Tommaso Spagnolo



**Aipe**  
Associazione di Imprese di Pubblicità Esterna  
Presidente: Daniela Aga Rossi  
Direttore Generale: Ettore Corsale



**AISES**  
Associazione Italiana Impiegistica e Sicurezza  
Presidente: Gabriele Ghislanzoni  
Vice Presidenti: Toni Principi



**AIT**  
Associazione Imprese Impianti Tecnologici  
Presidente: Bruno Gibil  
Vice Presidenti: Riccardo Cerrato,  
Carlo Antonio Gandini  
Segretario: Roberto Viscusi



**AIZ**  
Associazione Italiana Zuccheri  
Presidente: Carmine Nicolino  
Vice Presidenti: PierLuigi D'Ambrosio



**ANACI**  
Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari  
Presidente: Francesco Baruffi  
Segretario: Andrea Fazio



**ANACS**  
Associazione Nazionale Aziende di Cartoleristica Stradale  
Presidente: Denise Castagnoli  
Vice Presidenti: Elena Ghislanzoni  
Direttore: Paolo Bertaglia



**ANCSA**  
Associazione Nazionale Centri Soccorso Autoveicoli  
Presidente: Eleonora Indiani  
Vice Presidenti: Enzo Chiofalo  
Direttore: Annalisa Lentini



**ANFIT**  
Associazione Nazionale per la Tutela della Firenze Made in Italy  
Presidente: Laura Michelini  
Vice Presidenti: Marco Rossi  
Direttore Tecnico: Piero Mariotto



**ANFIS**  
Associazione Nazionale Fornitori e Spazzacamini  
Presidente: Gianfranco Bonatti  
Vice Presidenti: Massimo Pirovano  
Segretario generale: Sandro Bani



**ANIDA**  
Associazione Nazionale Impresa Difesa Ambiente  
Presidente: Adele Piva Marini  
Vice Presidenti: Cecilia Ferruzzi  
Vice Presidenti: Massimo Lamperti



**ANNA**  
Associazione Nazionale Noleggio Autogrù e Trasporti Eccezionali  
Presidente: Daniela Del Dal  
Vice Presidenti: Angelo Silvo  
Prod. President: Sergio Portolano



**ANIPA - FIAS**  
Associazione Nazionale Imprese Pisci per Acqua  
Presidente: Gianluigi Sacco



**ANICHE IMPRESE**  
Associazione Italiana Imprese di Archeologia  
Presidente: Carla Paoletti  
Vicepresidenti: Monica Ghislanzoni, Luca Mandolini



**ANI**  
Associazione Restauratori d'Italia  
Presidente: Armin Schneider  
Vice Presidenti: Irene Zuffanti  
Segretario: Paolo Conti



**ASSITES**  
Associazione Italiana Tecnici, Schermatori edili e Chiusure Tecniche Oscuranti  
Presidente: Fabio Gasparini  
Vice Presidenti: Lello Di Francesco, Memo Sella



**ASSOGON**  
Associazione Nazionale Imprese Grafiche Miste ed Ordigni Grafici Bellini  
Presidente: Polito Genova  
Consigliere: Stefano Genaini



**ASSOFRIGORISTI**  
Associazione Italiana Frigoristi  
Presidente: Giambuca De Ghesner  
Vice Presidenti: Franco Faggi  
Direttore: Marco Muzzi



**ASSOGRAFICA**  
Associazione dei Produttori Grafici  
Presidente: Paolo Pizzanoni  
Direttore Generale: Paolo Tagliati



**ASSOROCIA**  
Associazione Nazionale costruttori opere di difesa della costa di moli e valanghe  
Presidente: Carlo Milano  
Vice Presidenti: Diego Della Rosa  
Direttore Generale: Bruno Zenti

		<b>ASSOVERDE</b> Associazione Italiana Contrattori del Verde Pratista: Antonio Malib Vice Pratista: Pasquale Gerardi Segretario Generale: Federico Dipitali			<b>SNMIC</b> Associazione Tecnica per la Promozione degli Acciai Sinterati per il Cemento Armato Pratista: Donatella Gazzoni Diruttor: Roberto Trucani
		<b>CNIM</b> Comitato Nazionale Italiano Manutenzione Pratista: Aurelio Salvatori			<b>UNICAM (Acce+Uersam)</b> Unione Nazionale delle Industrie delle Costruzioni Metalliche dell'Inquinazione e dei Serramenti Pratista: Riccardo Casoli Vice Pratista: Donatella Chiarillo Diruttor Generale: Andrea Giusti
		<b>FIAS</b> Federazione Italiana delle Associazioni Specialistiche del Sottosuolo Pratista: Massimo Poggi Vice Pratista: Mauro Bucci, Stefano Chiarugi			<b>UNION</b> Unione Italiana Organismi Nefittici Pratista: Agostino Lenti
		<b>ANF - FIAS</b> Associazione Imprese Fondazioni - consolidamenti - indagini nel sottosuolo Pratista: Antonio Ariotti			<b>UNIONE ENERGIA ALTO ADIGE - SEV</b> Federazione dell'Energia Rifornitori e Commercianti Alto Adige Pratista: Rudi Rencner Diruttor: Rudi Rencner
		<b>ANIGHP - FIAS</b> Associazione Nazionale Impianti Geotermici - Heat Pump Pratista: Gabriele Onari			<b>FCI</b> Pratista: Angelo Ottolivi
		<b>ANIGIS - FIAS</b> Associazione Nazionale Imprese Specializzate in Indagini Geoesplosive Pratista: Edoardo Opizzi			<b>ANAS Spa</b> - Azienda Naz. Autonoma delle Strade Pratista: Gian Vittorio Armani Diruttor Autoritativo Istituzionale: Emanuele Pini
		<b>FIPER</b> Federazione Italiana Produttori di Energia da Fonti Rinnovabili Pratista: Walter Riguzzi Vice Pratista: Giuseppe Fucini, Federico Galasso Diruttor: Vanessa Gallo			<b>CASEITALY Srl</b> Pratista: Laura Michelini
		<b>FIRE</b> Federazione Italiana per l'Uso Razionale dell'Energia Pratista: Gianni Boffa Vice Pratista: Giuseppe Zemanetti Diruttor: Carlo Di Santo			<b>GRID PARTY 2 Srl</b> Pratista: Giovanni Simon Vice Pratista: Ugo Umberto Iovanni, Luciano Brandani Diruttor: Ugo Umberto Iovanni
		<b>FISA - FIRE SECURITY ASSOCIATION</b> Fire Security Association Pratista: Marco Palmieri			<b>IN&amp;OUT</b> Pratista: Sergio Fabio Orsini
		<b>FONDAZIONE PROMOZIONE ACCIAIO</b> Pratista: Caterina Eplo Diruttor Generale: Silvana Laura Marcelli			<b>LAPI Spa</b> - Laboratorio Prevenzione Incendi Spa Pratista: Massimo Biondi Vice Pratista: Carlo e Cristoforo David Biondi e Luca Orsini
		<b>PLE</b> Produttori Installatori Lattimeria Edile Pratista: Fabio Montagnoli Secretario: Fabrizio Bartoli			<b>M3S Spa</b> Pratista: Umberto Garavito
		<b>RSF</b> Ristoratori Senza Frontiere Pratista: Paolo Portarillo Vice Pratista: Carlo Bonasi e Alessandro Marini			<b>PONTINA STAMPI Srl</b> Pratista: Calisto Biscotti Diruttor: Giampaolo Di Girolamo
					<b>SIDI Srl</b> Pratista: Pasquale Villari

Per ulteriori informazioni sulle Associazioni federate potete consultare il sito Finco [www.fincoweb.org](http://www.fincoweb.org) - Arsa associate

[comunicazione@fincoweb.org](mailto:comunicazione@fincoweb.org) - [finco@fincoweb.org](mailto:finco@fincoweb.org) - [www.fincoweb.org](http://www.fincoweb.org)

**COMITATO CONSULTIVO FINCO**

Prof. Basili Marcello – Ordinario di Scienze delle Finanze presso l' Università di Siena  
 Ing. Cannavò Paolo – Presidente FECC (Federazione Europea dei Manager delle Costruzioni) e membro Giunta nazionale Federmanager  
 Prof. Cipolletta Innocenzo – Presidente AIFI e Fondo Italiano d' Investimento  
 Prof. Della Puppa Federico – Ordinario di Economia e gestione delle imprese presso l'Università luav di Venezia  
 Prof. Karrer Francesco – Ordinario di Urbanistica presso l'Università di Roma " La Sapienza" e già Presidente Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici  
 Prof. Martino Giuseppe – Università La Sapienza di Roma - Facoltà Ingegneria dell'Informazione, Informatica e Statistica  
 Dr. Morabito Francesco – Libero Professionista, giornalista  
 On. Misiti Aurelio – Presidente CNIM (Comitato Nazionale Italiano Manutenzione) e già Presidente Consiglio Superiore dei Lavori Pubblici  
 Prof. Pavan Alberto – Professore al Politecnico di Milano  
 Prof. Vendittelli Manlio – Ordinario di Urbanistica presso l'Università di Roma " La Sapienza"



### CITATI IN QUESTO NUMERO

- ACMI
- AIFIL
- ANFIT
- APREA ON. VALENTINA
- ARTALE ANGELO, DIRETTORE FINCO
- ASSITES
- BRAICOVICH ENNIO, GIORNALISTA GUIDA FINESTRA
- BREGATO BARBARA, AMBASCIATRICE ITALIANA IN MAROCCO
- CANNATELLI ON. PASQUALE
- CASEITALY
- CEN - ORGANISMO EUROPEO DI NORMAZIONE TECNICA
- COLTORTI SEN. MAURO
- COSENTINI DANIELA, DIRETTORE UFFICIO ICE A CASABLANCA,
- CPE - CONSTRUCTION PRODUCTS EUROPE
- DELL'ORCO LORENZO, SOTTOSEGRETARIO MIT
- ENEA
- ESDF
- FATUZZO ON. CARLO
- FONDAZIONE FIORENTINO SULLO
- FORNARELLI NICOLA, PRESIDENTE ACMI
- GENTILE PIER LUIGI, CONSOLE ITALIANO A CASABLANCA
- GIACOMONI ON. SESTINO
- INCO INGEGNERIA SPA
- OTHMANI SAADEDDINE, PRIMO MINISTRO DEL MAROCCO
- MANDELLI ON. ANDREA
- MAZZETTI ON. ERICA
- MICHELINI LAURA, PRESIDENTE ANFIT E CASEITALY
- MOSCA ANDREA NOTAIO
- MUSELLA ON. GRAZIANO
- PALMIERI ON. ANTONIO
- PILE
- POGGIO ING. MASSIMO
- ROSSELLO ON. CRISTINA
- ROTONDI ON GIANFRANCO
- SETOLA LINO, PRES. FILIERA MOBILITA' E SICUREZZA STRADALE FINCO
- SQUERI ON. LUCA
- ZANELLA ON. FEDERICA

### Newsletter a cura dell'Ufficio di Comunicazione Finco

*Questa Newsletter - pubblicata sul sito e su diversi social ed inviata a circa 13.000 destinatari - vuole essere un agile e trasparente strumento di informazione sulle posizioni Finco. La Federazione tuttavia non vuole assolutamente risultare invasiva degli spazi e-mail dei destinatari. Pertanto basterà inviare una e-mail con scritto **"CANCELLAMI"** per essere eliminati dalla mailing list.*